

## ДОГОВОР-ОФЕРТА

на заключение договора оказания услуг по проведению оценки

г. Санкт-Петербург

«04» апреля 2024 года

В соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный неопределённому кругу лиц, является официальным, публичным и безотзывным предложением, размещенным по адресу: <https://inex.company/local/templates/inex/files/Оферта%20ОБЩИИ%20СПБ.pdf>, Общество с ограниченной ответственностью «ИНЕКС» (ООО «ИНЕКС»), ИНН 9710011846 КПП 770101001 ОГРН 1167746466458 в лице Генерального директора Борзова Григория Александровича, действующего на основании Устава, заключить договор оказания возмездных услуг на изложенных ниже условиях:

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем значении:

**Оферта** — настоящий документ «Договор-оферта на заключение договора оказания услуг по проведению оценки» на сайте: <https://inex.company/local/templates/inex/files/Оферта%20ОБЩИИ%20СПБ.pdf>;

**Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, предусмотренных согласно **Порядка принятия оферты**. Акцепт настоящей Оферты создает Договор, который считается заключенным с момента принятия Оферты;

**Договор** - договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по оценке стоимости имущества, который заключается посредством Акцепта Оферты;

**Заказчик** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, осуществившее Акцепт Оферты, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора;

**Исполнитель (Оценщик)** – юридическое лицо, оказывающее услуги Заказчику по Договору- оказания услуг по проведению оценки - ООО «ИНЕКС»; ИНН 9710011846 КПП 770101001 ОГРН 1167746466458, Юр. Адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 9, эт. 6, ком. 3; Факт. Адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 140, литера А, офис 302

**Независимый оценщик** – субъект оценочной деятельности, физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ No135). Все сведения об Оценщике (ах), предусмотренные ФЗ No 135, указываются в Договоре-оферте;

**Порядок принятия Оферты** - совершение Заказчиком действий по принятию Оферты, под которыми по смыслу настоящей Оферты понимается совершение 100% оплаты услуг Исполнителя любым из предусмотренных Договором и/или Офертой способов оплаты. Договор, заключенный путем Акцепта настоящей Оферты не требует двустороннего подписания и действителен в электронном виде;

**Способ оплаты** - по смыслу настоящей Оферты и/или Договора действия по оплате услуг, под которыми подразумевается как оплата банковским переводом путем перечисления денежных средств в российских рублях на расчетный счет Исполнителя, так и Оплата по QR-коду.

**Оплата по QR-коду** – оплата при помощи монохромного двухмерного штрихового кода, содержащего зашифрованную платежную информацию с использованием сервиса Системы Быстрых Платежей (далее – СБП), позволяющей физическим лицам производить оплату товаров и услуг дистанционным способом.

**Стоимость услуг по оценке** – денежная сумма, зафиксированная в счете, подготовленном Оценщиком;

**Отчет об оценке** - документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными

правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет;

В Оферте могут быть использованы термины, не определенные выше в тексте Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с общим смыслом текста Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — законодательством Российской Федерации, во вторую очередь на сайте Исполнителя, затем — сложившимся (общеупотребимым) в сети Интернет.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По заключенному в результате Акцепта настоящей Оферты Договору **Исполнитель (Оценщик)** обязуется по заданию **Заказчика** оказать услуги по проведению независимой оценки имущества (далее – **Объекты**), с целью определения рыночной стоимости в соответствии с **Заданием на оценку**, а Заказчик обязуется принять услуги и готовый Отчет об оценке, и оплатить оказанные ему услуги. Задание на оценку формируется Заказчиком устно. Параметры задания на оценку дублируются в счете на оплату. Оплата счета, равно как и оплата по QR-код, в том числе, выражает согласие Заказчика со всеми указанными в нем данными.

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Услуг определяется на основании Задания на оценку, после чего Заказчику направляется счёт или формируется QR-код для оплаты. Стоимость услуг НДС не облагается.

2.2. Оплата Услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке: 100% предоплата стоимости Услуг, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления Заказчику счета или формирования QR-кода. Датой начала работ является день, следующий за днём акцепта оферты (оплаты).

2.3. Датой оплаты за оказанные Услуги считается дата поступления в полном объеме соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя или дата перечисления Исполнителю денежных средств по QR- коду.

2.4. В случае, если Заказчик оплачивает стоимость услуг на основании полученного от Исполнителя QR-кода, то оплата услуг считается полученной со дня поступления денежных средств на счет Индивидуального предпринимателя (ИП) Бородина Василия Лонгиновича ОГРНИП. 315500100012002 ИНН 390503928312.

2.5. В случае, если Заказчик произвел не 100 % предоплату услуг, а Оценщик подготовил отчет, он имеет право не передавать Заказчику отчет до момента полной оплаты услуг Заказчиком. При этом, Оценщик не считается стороной, просрочившей исполнение обязательства.

2.6. При заявке Заказчика об оказании дополнительных услуг, такие услуги подлежат оплате в порядке, установленном для каждой конкретной услуги.

## 3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Услуги оказываются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, в частности, федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с учетом всех последующих редакций), правилами, нормативными актами по оценочной деятельности в РФ, стандартами оценки, правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральными Стандартами Оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V и ФСО VI, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 №200, правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются оценщики, подготовившие отчет;

Заказчик поставлен в известность, что Отчет об оценке может быть подписан представителем по доверенности с соблюдением норм действующего законодательства.

Производя Акцепт настоящей Оферты, Заказчик понимает и выражает свое согласие на то, что в рамках оказания услуг по проведению независимой оценки имущества Исполнителем может быть подготовлено

заклучение о рыночной стоимости объекта оценки (краткий отчет), который не является полным отчетом об оценке. Производя Акцепт настоящей Оферты, Заказчик понимает и выражает свое согласие на то, что подготовка полного отчета об оценке объекта оценки является дополнительной услугой, которая оплачивается в соответствии с п. 2.6. Оферты дополнительно.

3.2. Результатом оказания услуги является предоставление **Исполнителем Заказчику** Отчета, составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями п. 3.1 настоящего Договора. Отчет об оценке может быть составлен в бумажном виде в одном экземпляре, либо в электронном виде, подписанном электронно-цифровой подписью. Дополнительный экземпляр отчета на бумажном носителе предоставляется Исполнителем по запросу Заказчика за дополнительную плату, которая составляет 500 рублей за 1 экземпляр.

3.3. Начальный срок оказания Услуг: **Исполнитель** приступает к оказанию Услуг на следующий день после заключения Договора, Акцепта Оферты и при выполнении Заказчиком условий настоящего Договора.

3.4. Срок окончания оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором: **Исполнитель** завершает оказание Услуг через **10 (Десять)** рабочих дней после наступления начального срока оказания Услуг, при соблюдении Заказчиком требований пунктов 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 настоящего Договора;

3.5. Срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, может быть пролонгирован по согласованию Сторон на срок, необходимый для выполнения п. 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 настоящего Договора;

3.6. Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения информации о готовности Заключения специалиста/Отчета об оценке, согласно п. 3.8, могут быть представлены аргументированные замечания на представленное Заключение/Отчет. Замечания принимаются **только в письменном виде, направленные одним сообщением по адресу электронной почты Исполнителя или путем направления одного сообщения через мессенджер WhatsApp по телефону**, указанному в договоре. В случае поступления замечаний в виде и сроки, установленные настоящим пунктом, Исполнитель в 10-дневный срок устраняет выявленные недостатки, а в случае невозможности их устранения сообщает об этом в письменном виде Заказчику по электронной почте, указанной в настоящем договоре.

3.7. Замечания, поступившие в письменном виде, в форме одного сообщения по адресу электронной почты Исполнителя или путем направления одного сообщения через мессенджер WhatsApp по телефону, указанному в договоре, в срок от 3 (трех) до 10 (десяти) рабочих дней с момента получения информации о готовности Заключения/Отчета, подлежат рассмотрению, но в таком случае выявленные недостатки устраняются Исполнителем в течение 10 (десяти) дней, а в случае невозможности их устранения Исполнитель сообщает об этом в письменном виде Заказчику по электронной почте, указанной в настоящем договоре.

3.8. Замечания по Заключению специалиста/Отчету об оценке, заявленные в письменном виде, в форме одного сообщения по адресу электронной почты Исполнителя или путем направления одного сообщения через мессенджер WhatsApp по телефону, указанному в договоре по истечении 10 (десяти) рабочих дней после оповещения о готовности подлежат рассмотрению, но в таком случае услуги Исполнителя по корректировке Заключения/Отчета оплачиваются Заказчиком дополнительно, в размере 50% от стоимости договора.

3.9. Замечания, высказанные устно, либо не в форме одного сообщения, рассмотрению не подлежат.

3.10. Уведомление о готовности **Отчета** происходит посредством направления письма на адрес электронной почты, а также направления СМС на контактный номер телефона Заказчика, указанные в разделе 11 настоящего договора. В качестве приложения к указанному письму **Исполнитель** прикрепляет **Отчет** в электронном формате. Заказчик выражает свое согласие на его информирование посредством направления СМС на контактный номер телефона.

3.11. В случае отсутствия замечаний у **Заказчика**, а также исправления недостатков в рамках сроков, предусмотренных п. 3.6 настоящего **Договора**, он считается согласованным и принятым Заказчиком, а услуги оказанными в полном объеме и надлежащим образом;

3.12. Отчет направляется на печать и шивку только после согласования с Заказчиком в порядке, предусмотренном п.п. 3.6-3.8 настоящей Оферты.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Исполнитель обязуется:**

4.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством, а также передать Заказчику Отчет об оценке в порядке и в сроки, установленные Договором;

4.1.2. Сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки Объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки Объекта оценки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Исполнителю стало известно о таких обстоятельствах;

4.1.3. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки Объекта оценки;

4.1.4. Предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности Оценщиков.

4.1.1 Хранить копии составленных Отчетов об оценке в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1 Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

4.2.2 Требовать от Заказчика при проведении оценки Объекта оценки обеспечения доступа к объектам, а также предоставления полной документации, необходимой для проведения оценки и не приступать к оказанию **Услуг** до получения этой документации;

4.2.3 Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной;

4.2.4 Привлекать в случае необходимости к участию в проведении оценки Объекта оценки иных исполнителей либо других специалистов и экспертов без получения разрешения на такие действия со стороны Заказчика и без его уведомления;

4.2.5 Исполнитель имеет право не приступать к оказанию услуг, прописанных в настоящем договоре, если заказчиком не были выполнены пункты 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4;

4.2.6 Исполнитель вправе поручить проведение независимой оценки по настоящему договору иной оценочной компании, имеющей соответствующую аккредитацию.

4.2.7 Вносить изменения в настоящую Оферту. Заказчик самостоятельно отслеживает Сайт Исполнителя на предмет изменений в Договоре.

### **4.3. Обязанности Заказчика:**

4.3.1 Предоставить Исполнителю необходимую для проведения оценки информацию об Объекте оценки. В случае, если Заказчик не предоставил необходимую для проведения оценки информацию в порядке, в объеме и в сроки, установленные Договором, и Исполнитель отказался от проведения оценки, то Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные им убытки.

4.3.2 Предоставлять Исполнителю дополнительную информацию об Объекте оценки, а также способствовать в получении Исполнителем необходимой дополнительной информации об Объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе проведения оценки. Внесение изменений, уточнений в Задание на оценку (Приложение No 1) после направления отчета на согласование недопустимо.

4.3.3 Обеспечить доступ сотрудников **Исполнителя** на Объект, обеспечить для них безопасные условия труда, направить ответственного сотрудника (для юридического лица), доверенное лицо, либо прибыть самостоятельно (для физического лица), знающего расположение и имеющего доступ к Объекту, подлежащему оценке;

4.3.4 Оплатить Исполнителю установленную стоимость Услуг в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 Договора

4.3.5 Надлежащим образом принять выполненные работы.

#### **4.4 Заказчик имеет право:**

4.4.1 требовать от Исполнителя в установленные Договором сроки предоставления Отчета, оформленного в соответствии с требованием законодательства и условиями Договора.

4.4.2 Требовать от Исполнителя устранения недостатков Отчета в случае их обнаружения путем направления Исполнителю письменной мотивированной претензии в установленные настоящим договором, сроки.

4.4.3 Ознакомиться с предоставленными Исполнителем в полном объеме сведениями:

- Документами, подтверждающими достоверность и полноту справочных данных об Исполнителе;
- Необходимой и достоверной информацией об оказываемых Услугах, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты;
- Сведениями, относящимися к Договору и оказываемым Услугам, по просьбе Заказчика.

### **5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ**

5.1. Исполнитель определяет вид, характер и состав подлежащей передаче Заказчиком информации, а также способ ее передачи.

5.2. Информация может содержать:

5.2.1. правоустанавливающие документы, сведения об обременении Объекта оценки правами иных лиц; 5.2.2. данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к Объекту оценки;

5.2.3. информацию о технических и эксплуатационных характеристиках Объекта оценки;

5.2.4. информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости;

5.2.5. другие документы и данные об Объекте оценки, необходимые Исполнителю для проведения оценки Объекта оценки.

5.3. Исполнитель возвращает полученные от Заказчика в составе информации подлинники (официальных) документов одновременно с передачей Отчета об оценке.

### **6. ПОРЯДОК ПРИЕМА И АКТИРОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Одновременно с направлением Заказчику Отчета в электронном формате Исполнитель направляет Заказчику Акт выполненных работ. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязуется подписать Акт и направить его Исполнителю.

6.2. В случае выявления неточностей или иных недостатков, допущенных по вине Исполнителя в Отчете об оценке, Заказчик вправе в течении 2 (двух) рабочих дней письменно предъявить Исполнителю мотивированное требование об их устранении. Исполнитель обязан безвозмездно устранить допущенные по вине недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного требования.

6.3. В случае немотивированного уклонения Заказчика от получения результата оказанных услуг и подписания Акта приема-передачи результатов оказанных услуг в течение 5 (пяти) дней с момента однократного извещения Заказчика о готовности результата оказанных услуг, такие результаты считаются принятыми Заказчиком. В этом случае Акт приема-передачи результатов оказанных услуг подписывается Исполнителем и считается подписанным со стороны Заказчика.

## 7. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

7.1. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе информации и документов, содержащих недостоверные сведения.

7.2. Профессиональная деятельность Исполнителя, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 0991R/776/20174/23 от 22.05.2023 г. Срок действия договора страхования с 23 июня 2023 г. по 22 июня 2024 г.

7.3. При причинении Исполнителем Заказчику ущерба из-за допущенных при оценке Объекта оценки неточностей и ошибок, сумма возмещения ущерба не может превышать размер страховой суммы, указанной в договоре страхования.

7.4. Оценка Объекта оценки в соответствии с Договором проводится специалистами Исполнителя (в дальнейшем Оценщик):

7.4.1. Независимый оценщик – Оленцова Инна Сергеевна, СРО «Региональная Ассоциация Оценщиков» (Местонахождение: 350000, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 5), регистрационный номер в реестре СРО №00681 от 01.12.2015 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 01.12.2015 года. Страховой полис: №922/2461823163 страхования ответственности оценщика от 02.10.2023 года. Срок действия договора (срок страхования): с 10 октября 2023 г. по 09 октября 2024 г. Страховая сумма 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек. Образовательное учреждение: ФГБУ ВПО «Кубанский государственный технологический университет», г. Краснодар. Реквизиты документа: серия ПП-3 №016301 рег.№ ПП-824. Специальность, программа: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №023310-1 от 02.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимого имущества» (срок действия сертификата: с 02.07.2021 г. по 02.07.2024 г.); квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №032781-2 от 04.02.2022 г. по направлению «Оценка движимого имущества» (срок действия сертификата: с 04.02.2022 г. по 04.02.2025 г.); квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №035134-3 от 28.07.2023 г. по направлению «Оценка бизнеса» (срок действия сертификата: с 28.07.2023 г. по 28.07.2026 г.).

7.4.2. Независимый оценщик - Тишина Анна Андреевна, Член некоммерческого партнерства «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», регистрационный номер № 1635.77 от 15.09.2021 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 26.04.2016 г. Страховой полис: № 0991R/776/20271/23 страхования ответственности оценщика. Срок действия договора страхования с 13 июля 2023 г. по 12 июля 2024 г. Страховая сумма: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Образование: высшее экономическое, квалификация бакалавр, диплом о высшем образовании 107724 0758925 выдан 23 апреля 2016 г. ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии». Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» 772404773644 выдан 20 апреля 2017 г. ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский университет «МЭИ». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035081-1 от 07 июля 2023 г. по направлению «Оценка недвижимости» 021563-КА1 ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» г. Москва. Действует до 07 июля 2026 г.

7.4.3. Независимый оценщик – Бакай Александр Анатольевич, Член некоммерческого партнерства «Общества профессиональных экспертов и оценщиков», регистрационный номер №1616.77 от 03.11.2020 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 08.04.2014 года. Страховой полис: № 0991R/776/20194/23 страхования ответственности оценщика. Срок действия договора страхования с 05 июня 2023 г. по 04 июня 2024 г. Страховая сумма: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей. Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Международная академия оценки и консалтинга», Диплом №772401316086 от 10.09.2015 г., (квалификация «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», регистрационный номер 3388). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034651-2 от 09 декабря 2022 г.

7.5. Исполнитель вправе поручить проведение независимой оценки по настоящему договору любому из независимых оценщиков, указанных в пунктах 7.4.1, 7.4.2 настоящего Договора.

## **8. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по соглашению Сторон, при условии письменного оформления соответствующих изменений и соглашений.

8.2. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, Услуги, оказанные на момент расторжения, оплачиваются пропорционально проделанной работе.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

8.3.1. по соглашению Сторон;

8.3.2. в одностороннем порядке при отказе Стороны от Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящей Офертой;

8.4. Заказчик вправе отказаться от получения услуг и расторгнуть Договор в одностороннем порядке при соблюдении следующих условий:

8.4.1. Заказчик не имеет задолженности перед Исполнителем по оплате услуг на дату направления уведомления о расторжении;

8.4.2. Заказчиком выполнены обязательства по Договору, связанные с подписанием документов, оформление которых в соответствии с настоящим Договором является обязательным, включая Акты выполненных работ.

8.5. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от Договора (оказания Услуг) в случаях:

8.5.1. нарушения Заказчиком условий об оплате услуг Исполнителя;

8.6. В случае отказа Заказчика от Договора, суммы, выплаченные Заказчиком до даты отказа, не возвращаются Заказчику.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

9.1. Взаимоотношения Сторон, не установленные в Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров в случае, если разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, то они подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны договорились, что обмен корреспонденцией производится сторонами заказными письмами, курьерской доставкой или по электронной почте по адресам, указанным в разделе 11 настоящего Договора. Документы, направленные по электронной почте, в том числе претензии и исковые заявления, имеют равную юридическую силу.

9.4. Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком, подлежат возмещению в полном объеме за счет страховой суммы и/или компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков.

9.5. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,05% от неуплаченной по Договору суммы за каждый день просрочки, но не более 100% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

9.6. За нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от неуплаченной по Договору суммы за каждый день просрочки, но не более 100% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора

9.7. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9.8. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных Услуг по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

## **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию о содержании Договора и любых данных, полученных каждой Стороной в связи с настоящим Договором, в ходе проведения оценки объекта оценки, и не разглашать третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны в целом или в части указанные сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Обязательство Сторон о сохранении конфиденциальности и порядке использования информации не распространяется на общедоступную информацию. Обязательства по сохранению конфиденциальности не распространяются также на случаи предоставления информации по запросу уполномоченного должностного лица компетентного государственного органа, сделанному в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Величина рыночной стоимости объекта оценки, определённая в Отчете об оценке объекта оценки на основании и условиях, установленных в Задании на оценку, не может служить основанием для отказа от приемки и оплаты Услуг. Заказчик обязан своевременно оплатить услуги в соответствии с договором на проведение оценки, в том числе в случае, если результаты проведения оценки не согласуются с позицией заказчика оценки;

11.2. Производя Акцепт настоящей Оферты, Заказчик понимает, что Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей, указанных в отчете об оценке, если с даты составления отчета об оценке до даты использования результатов оценки прошло не более 6 месяцев.

11.3. В случае вовлечения Оценщика по инициативе Заказчика в судебные разбирательства (споры) в отношении Объектов, указанных в настоящем Договоре (за исключением судебных разбирательств (споров) между Заказчиком и Оценщиком, связанных с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору). Стоимость услуг по участию Оценщика в судебных заседаниях определяется сторонами дополнительно;

11.4. Стороны, акцептируя настоящий Договор-Оферту, заключили, что скан-версии, электронные версии документов имеют одинаковую юридическую силу наряду с подлинниками.

11.5. Не вступая в противоречие с условиями Оферты, Заказчик и Исполнитель вправе в любое время оформить частный договор между собой, путем подписания единого письменного двухстороннего документа.

## **12. РЕКВИЗИТЫ**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**



**ООО «ИНЕКС»**

Юр. Адрес: 105066, г. Москва, ул. Нижняя  
Красносельская, д. 35, стр. 9, эт. 6, ком. 3;

Факт. Адрес: 192007, г. Санкт-Петербург,  
Лиговский проспект, дом 140, литера А, офис 302;

Банковские реквизиты: р/счет 40702810101600004083 в

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва;

ИНН/КПП 9710011846/770101001,

БИК 044525593, Кор/счет 30101810200000000593,

ОГРН 1167746466458 от 16.05.2016 г.

Телефон: 7 (499) 322-45-94

Номер тел. Whats app: 7- 965-112-39-92

e-mail: [info@inex.company](mailto:info@inex.company)

 / Борзов Г.А./